

Allgemeine Vertragsbedingungen

1. Allgemeines

Die von Ihnen gemietete Ferienwohnung ist nicht Eigentum der Fa. Brise-Appartements Heringsdorf. Der jeweilige Wohnungseigentümer vermietet im eigenen Namen und auf eigene Rechnung seine Wohnung an Feriengäste. Die Firma Brise Appartements hat keinen Einfluss auf die Mietpreisgestaltung, die Art der Wohnungseinrichtung oder eventueller Einflüsse resultierend aus der Umgebungsbebauung. Die Firma Brise-Appartements ist vom Eigentümer bevollmächtigt, Mietverträge zu den genannten Konditionen, im Rahmen ihrer rechtsgeschäftlichen Vertretungsvollmacht zu vermitteln.

2. Abschluss eines Mietvertrages

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie dem Wohnungseigentümer den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Ihre Anmeldung kann schriftlich, mündlich oder fernmündlich gegenüber der Firma Brise-Appartements erfolgen. Die Anmeldung erfolgt durch Sie, auch für alle in der Anmeldung aufgeführten Reisetilnehmer, für deren Vertragsverpflichtungen Sie, wie für Ihre eigenen eintreten. Die Firma Brise übersendet bei Verfügbarkeit des gewünschten Objektes dem Interessenten unverzüglich einen schriftlichen Mietvertrag, der die weiteren Vertragsbestandteile beinhaltet. Der Vertrag mit dem Vermieter kommt erst wirksam zu Stande, wenn der Mieter diesen Vertrag mit seiner Unterschrift bestätigt. Für den Fall, kurzen Fristlaufes zwischen Buchung und Anreise von weniger als 3 Tagen, kann der Mietvertrag auch fernmündlich ohne vorherige Zusendung einer schriftlichen Ausfertigung geschlossen werden.

3. Zahlung

4 Wochen nach Erhalt des Mietvertrages werden 30% des Gesamtmietpreises als Anzahlung fällig. Der Restbetrag muss spätestens 30 Tage vor Reiseantritt, ohne nochmalige Aufforderung auf dem im Mietvertrag angegebenen Treuhandkonto eingegangen sein. Bei Buchungen innerhalb der 4-Wochenfrist wird der Gesamtbetrag sofort fällig. Bei Überweisungen, die kurz vor Reiseantritt vorgenommen wurden, bitten wir um einen Einzahlungsnachweis. Die Zahlung per EC- Karte vor Ort ist möglich, Kreditkarten hingegen werden nicht akzeptiert.

4. Nebenkosten / Kurtaxe

Die Nebenkosten für Gas, Wasser und Strom sowie die Nutzung eines PKW-Stellplatzes sind im Mietpreis enthalten. Die Endreinigung, Vermittlungsgebühr und Zusatzleistungen werden gesondert berechnet. Sofern Bettwäsche und Handtücher nicht gesondert gebucht wurden, sind diese selbst mitzubringen. Die Kurtaxe wird von der Gemeinde erhoben und wird im Servicebüro entrichtet.

5. Ersatzmieter

Bis zum Mietbeginn kann sich jeder Mieter durch einen Dritten ersetzen lassen, wenn er dieses der Firma Brise mitteilt. Die Firma Brise kann jedoch der Person des Mieters widersprechen, wenn hierfür ein wichtiger Grund besteht, z.B. gesetzliche oder behördliche Vorschriften entgegenstehen. Kommt es zur Vertragsübernahme durch einen Dritten, können der Vermieter bzw. die Firma Brise als Vermittler eventuell daraus entstehende Mehrkosten geltend machen. Der Mieter und der Ersatzmieter haften gegenüber Eigentümer und Firma Brise für diese Kosten und den vertraglich

vereinbarten Mietpreis als Gesamtschuldner. Mehrkosten können grundsätzlich auch in Form einer Mehrkostenpauschale abgerechnet werden.

6. Rücktritt

Sie können jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Treten Sie vom Mietvertrag zurück, ist pro an gemieteter Ferienwohnung eine angemessene Entschädigung laut folgender Aufstellung fällig.

Rücktrittsgebühren

Bis 10 Tage nach Erhalt der Bestätigung	kostenlos
bis 45 Tage vor Mietbeginn	10% des Gesamtmietpreises (jedoch mindestens € 40,00)
ab 44 Tage vor Mietbeginn	50 % des Gesamtmietpreises
ab 21 Tage vor Mietbeginn (oder bei Nichterscheinen)	100 % des Gesamtmietpreises

Kommt der Mieter seinen mietvertraglichen Verpflichtungen nicht nach, insbesondere bei vorsätzlicher oder fahrlässiger Beschädigung des Mietobjektes oder des Inventars oder nicht fristgerechter Zahlung, können der Vermieter bzw. der Vermittler vom Vertrag zurücktreten und den Mietvertrag fristlos kündigen. Dem Mieter bleibt nachgelassen nachzuweisen, dass durch die Pauschalisierung der Rücktrittsgebühren im konkreten Fall die ersparten Aufwendungen und die Vorteile anderweitiger Verwertung des Objektes nicht angemessen berücksichtigt werden.

7. Versicherungen

In den aufgeführten Leistungen sind keine Versicherungen enthalten. Es wird Ihnen der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung (RRkV) empfohlen. Nutzen Sie dazu den Online -Link der Europäischen Reiseversicherungs AG auf unserer Homepage. Die RRkV muss bei Buchung der Reise, spätestens jedoch 30 Tage vor planmäßigem Reiseantritt abgeschlossen werden. Bei Buchung innerhalb von 30 Tagen vor Reisebeginn ist der Versicherungsabschluss nur am Buchungstag bzw. bei Erhalt der Buchungsbestätigung, spätestens jedoch am folgenden Werktag, möglich.

8. Haustiere

Haustiere dürfen nur nach schriftlicher Bestätigung mitgebracht werden. Andernfalls kann der Einzug mit dem Haustier durch die Mitarbeiter der Fa. Brise Appartements vor Ort verweigert werden.

9. Aufhebung des Reisevertrages

Wird die Erfüllung des Mietvertrages in Folge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar und erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so kann der Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten.

10. Daten

Die Fa. Brise-Appartement Heringsdorf ist berechtigt, alle personenbezogenen Daten der Gäste auf Datenträgern zu speichern und diese Daten im Rahmen von Werbemaßnahmen zu nutzen. Eine Weitergabe der Daten an andere als den Wohnungseigentümer ist nicht gestattet.

11. Internet/ W-LAN

Die in den meisten Wohnungen angebotene W-LAN Verbindung wird von der Telekom bereitgestellt. Wir haben weder Einfluss auf das Datenvolumen, die Geschwindigkeit noch den Zustand des Netzbetriebes. Eine Haftung für dieses Medium schließen wir in jedem Falle ausdrücklich aus.

12. Wohnungen mit Seeblick

Bitte beachten Sie, dass es aufgrund saisonaler Vegetationsphasen im Bereich der Strandpromenade zu Sichtbehinderungen auf die Ostsee kommen kann.

13. Reklamation

Trotz aller Bemühungen sind eventuelle Reklamationen bedauerlicherweise nicht ausgeschlossen. Reklamationsgründe bzw. Mängel sind der Firma Brise unverzüglich anzuzeigen, damit Abhilfe geschaffen werden kann. Sollte eine Abhilfe des Mangels nicht innerhalb einer angemessenen Frist möglich sein, sind Minderungsansprüche auf Grund nicht vertragsgemäßer Erfüllung des Mietvertrages ausschließlich gegenüber dem Wohnungseigentümer geltend zu machen und durchzusetzen. Mietminderungs- und Schadenersatzansprüche verfallen, wenn Sie nicht innerhalb eines Monats nach der vertraglich vorgesehenen Beendigung des Mietvertrages gegenüber dem Eigentümer nicht geltend gemacht werden. Hierbei handelt es sich um eine Ausschlussfrist.

14. Allgemeine Verpflichtungen / Hausordnung

Alle Gäste sind gehalten, sich nach der jeweils geltenden Hausordnung zu richten. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis aus dem Appartementhaus mit sich ziehen, ohne dass der Vermietungspreis ganz oder teilweise erstattet wird. Während des Aufenthaltes ist jeder Mieter verpflichtet, die Ferienwohnung selbst sauberzuhalten. Die Endreinigung wird ausschließlich durch die vom Servicebüro beauftragten Reinigungsfirmen ausgeführt. Leichte Arbeiten, wie Abwaschen, Mülleimer leeren und den Müllsack in den dafür vorgesehenen Behälter werfen, sind vom Mieter zu erledigen. Außerdem müssen alle Gegenstände, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, vom Mieter ersetzt werden. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit entstehen, in der er das Mietobjekt bewohnt, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden. Der Eigentümer und Mitarbeiter der Firma Brise sind berechtigt, das Mietobjekt zum Zwecke der Reinigung, der Durchführung notwendiger Reparatur- oder Instandsetzungsarbeiten, des Wäschewechsels oder bei Gefahr in Verzug auch in Abwesenheit des Mieters zu betreten.

15. Verlust der Wohnungsschlüssel

Ein Verlust von Schlüsseln ist dem Servicebüro unverzüglich anzuzeigen (bei einem schuldhaften Verlust von Schlüsseln, Schlössern und/oder Zentralschließanlagen). Gleiches gilt für den Verlust von Parkkarten, Fernbedienungen oder Garagenschlüsseln. Im Falle eines Diebstahls, zeigt der Mieter den Verlust dem Servicebüro und der Polizei an. Die Anzeige bei der Polizei hat der Mieter dem Servicebüro unaufgefordert nachzuweisen. Ansonsten behält sich das Servicebüro vor, die Kosten

auch in diesem Fall gegenüber dem Mieter geltend zu machen oder eine Pauschale i.H.v. mindestens 100,- € zu verlangen.

16. Ankunft/Abreise

Bei Ihrer Ankunft erhalten Sie im Servicebüro in der Seestraße 30 in 17424 Seebad Heringsdorf Ihren Appartementschlüssel. Die Ferienwohnung können Sie in der Regel ab 16.00 Uhr beziehen. Die Möglichkeit eines früheren Zeitpunktes zum Bezug der Wohnung erfragen Sie bitte im Servicebüro. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihre Ferienwohnung am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu räumen ist. Eine gründliche Reinigung erfordert Zeit. Sollten Sie später als 17.00 Uhr anreisen, rufen sie bitte unbedingt vorher im Servicebüro unter 038378 – 335657 an.

17. Gerichtsstand

Soweit zulässig gesetzlich.

18. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

Mündliche Absprachen sind unwirksam, sämtliche Absprachen bedürfen zur Ihrer Wirksamkeit der Textform.

Sollte einer der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so behalten die übrigen Bestimmungen Gültigkeit. Die Wirksamkeit des übrigen Vertrages bleibt unberührt. Regelungslücken sind im Sinne der gesetzlichen Regelungen und des mutmaßlichen Willens der Parteien zu schließen.“

Widerruf

Verbraucher haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Brise Usedom

Uwe Kraut

Seestraße 30

17424 Heringsdorf

Fax 038378-335655

info@brise-usedom.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index.cfm?event=main.home.chooseLanguage>

Ende der Widerrufsbelehrung